

# FDV



## ***Forvaltning, drift og vedlikehold***

## **Type dør: Ytterdør/Elementdør**

### **Materialer**

Dørblad: Furu kant, HDF eller kompaktlaminat overflate (se ordrebekreftelse) og MDF fyllinger

Karm: Furu

Terskel: Eik/aluminium

Tettelister: Silikongummi type Deventer DS 155A (produktnr. 023166).

Glass: Se ordrebekreftelse

Beslag: Se ordrebekreftelse

### **Behandling**

Dørblad og karm: Malt med polyuretan maling.

Farge: Se ordrebekreftelse

Vedlikehold: Se egen vedlikeholdsveiledning

### **Vedlikehold beslag**

*Hengsle:* Litt olje i smørehullet (sitter øverst på dørblassdelen) årlig eller etter behov

*Låskasse:* Litt smøring 1 – 2 ganger i året på reile og falle. Dette er spesielt viktig på låser som går mot elektrisk sluttstykke. Går ikke lås i inngrep med det elektriske sluttstykket prøv med litt olje på falle og reilefallen.

*Sylinder:* 1 – 2 ganger i året med låsspray. *Grafitt, olje eller fett må ikke benyttes*

Sylinder/lås funksjonstestes årlig både når døra er lukket og i åpen stilling. Vær forsikret om at låsen ikke «lugger».

*Skåter/panikkbeslag:* Viktig at man påser at sluttstykker/«hull» hvor skåte/pannikkbeslag går i inngrep ikke fyller seg opp med sand/smuss. *Dette er spesielt viktig der det er panikkbeslag.*

### **Vedlikehold tettelist**

Tettelist sitter fast i spor i kanten av dørbladet. Normalt vil ikke tettelista løsne. Skulle den allikevel komme ut av sporet kan den dyttes på plass igjen med mindre den er skadet.

### **Branndører (det går fram av ordrebekreftelse om dette er en branndør)**

Alle branndører har en brannpastalist type Interdenc i sidekarmer, overkarm og i underkant av dørbladet. I tillegg har alle to-fløyete dører list i dørmøtet. Lista er selvklebende og ligger nede i et spor (3 x 10mm). Over tid kan den løsne. Normalt vil det være tilstrekkelig å trykke den på plass. Om nødvendig feste den med kramper. Listene kan overmales.

### **Viktig**

Dører med dørpumpe må ikke settes i åpen stilling ved hjelp av kilekloss eller lignende ved gulver. Dørbladet vil bli vridd.

Hengsler skal ikke bøyes/justeres av andre enn produsentens representant.

### **Vedlegg som er del av denne FDV:**

Ordrebekreftelse

Vedlikeholdsveiledning

Omfatter levering av branndør skal monteringsanvisningen for denne være en del av denne FDV.

## Vedlikehold av malte ytterdører

Malte ytterdører fra A/S Jømna Brug er behandlet med to-komponent polyuretan løsemiddelbasert maling (både grunning og topp). Produktet inneholder ingen kjente allergifremkallende stoffer.

### Renhold

Når døren leveres fra fabrikk er den nymalt. Det er sannsynligvis ikke gått mange dagene fra den ble malt. Den skal derfor stå 1 til 2 uker før den vaskes første gang. Dette for at malingen skal få tid til å etterherde. Vasker man døren for tidlig kan det lett bli skjolder.

Det viktigste vedlikeholdsarbeidet man gjør på en malt ytterdør er regelmessig vask. Dersom døren er spesielt utsatt for vær og vind er dette særdeles viktig. Den bør vaskes 4 – 5 ganger i året.

Til vask benyttes mildt såpevann, vi anbefaler vann tilsatt bilsjampo. Bruk aldri konsentrerte vaskemidler, salmiakk eller andre sterke vaskemidler. Dette vil ødelegge malingsoverflaten og døren må males om.

### Maling

Etter en tid vil alle malte dører få behov for ny maling. Hvor lang tid det går før døren må males om vil som regel være 5 - 7 år. Står døren svært utsatt for "vær og vind" og i tillegg sterkt påvirket av sollys, kan det være behov for ny maling før det har gått 5 år. Noen farger slites fortere enn andre

Hvordan ser vi at døren trenger ny maling? Det første tegnet er at døren blir svært matt og til dels skjoldete. Bruk en tøyfille i en annen farge enn døren og gni på de matte feltene. Dersom det sitter farge fra døren igjen på filla er det på tide med ny maling. Etter hvert blir det mange små nesten mikroskopiske sprekker på glasslister og dekor. Da er tiden absolutt inne til å gjøre noe. Siste stadiet før underlaget tar skade er når malingen er slitt vekk fra skarpe kanter og hjørner.

Når døren skal males med ny maling, husk å male yttersiden og alle fire kantene. Som regel er det ikke nødvendig å male innsiden første gangen.

Flatene som skal males må først slipes med fint sandpapir eller vaskes med sterkt salmiakkvann. Kontakt din fargehandler for riktig valg av type maling.

Har døren fått sår eller skader som går gjennom malingen må disse utbedres umiddelbart. Døren flekkmales med samme fargekode (NCS-kode) som originalen.

**NB! Fest aldri tape direkte på en malt dør. Limet på tapen vil kunne ødelegge malingen. NB!**

### **Beslag**

Alle bevegelige deler så som hengsler, lås og sylindere bør oljes en gang per år. I lås og sylindere benyttes låsolje, på hengslene benyttes noe tykkere olje eller fett. Obs! Påse at det ikke er silikon i oljen som benyttes. Dersom silikon kommer i berøring med dørens overflate vil ingen form for maling eller beis sitte på berøringspunktet.