

FDV

Forvaltning, drift og vedlikehold



Type dør:

Innvendig fyllingsdør B-30/33-38dBRW

Materialer

Dørblad: Furu ramtrær belagt med HDF og MDF fyllinger

Terskel: Eik oljet

Tettelister: Silikongummi type Deventer DS 155A (produktnr. 023166).

Beslag: Se ordrebekreftelse

Behandling

Dørblad og karm: Malt med polyuretan maling.

Farge: Se ordrebekreftelse

Vedlikehold: Se egen vedlikeholdsveiledning

Vedlikehold beslag

Hengsle: Litt olje i smørehullet (sitter øverst på dørbladdelen) årlig eller etter behov

Låskasse: Litt smøring 1 – 2 ganger i året på reile og falle. Dette er spesielt viktig på låser som går mot elektrisk sluttstykke. Går ikke lås i inngrep med det elektriske sluttstykket prøv med litt olje på falle og reilefallen.

Sylinder: 1 – 2 ganger i året med låsspray. *Grafitt, olje eller fett må ikke benyttes*

Sylinder/lås funksjon testes årlig både når døra er lukket og i åpen stilling. Vær forsikret om at låsen ikke «lugger». Gjør den det prøv med olje. Lugger den fortsatt kontakt leverandør.

Vedlikehold tettelist

Tettelist sitter fast i spor i kanten av dørbladet. Normalt vil ikke tettelista løsne. Skulle den allikevel komme ut av sporet kan den dyttes på plass igjen med mindre den er skadet.

Branndører (det går fram av ordrebekreftelse om dette er en branndør)

Alle branndører har en brannpastalist type Interdenc i sidekarmen, toppkarm og i underkant av dørbladet. I tillegg har alle to-fløyete dører list i dørmøtet. Lista er selvklebende og ligger nede i et spor (3 x 10mm). Over tid kan den løsne. Normalt vil det være tilstrekkelig å trykke den på plass. Om nødvendig feste den med kremper. Listene kan overmales.

Viktig

Dører med dørpumpe må ikke settes i åpen stilling ved hjelp av kilekloss eller lignende ved gulver. Dørbladet vil bli vridd.

Hengsler skal ikke bøyes/justeres av andre enn produsentens representant.

Listetrykk er den trykkmotstand som er i tettelista. Dersom det benyttes en hake-reilelås må fallen være i inngrep. Låser man og deretter trykker ned vrideren vil det ofte bli for stort trykk mot hake-reilen med det resultat at låsen kan bli tung å låse opp. Ta tak i vrideren og dra døra mot tettelista.

Det samme problemet kan oppstå ved bruk av enkelte elektriske sluttstykker.

Vedlegg som er del av denne FDV:

Ordrebekreftelse

Vedlikeholdsveiledning

Omfatter leveringen branndør skal monteringsanvisningen for denne være en del av denne FDV.

Vedlikehold av malte dører

Malte dører fra A/S Jømna Brug er behandlet med to-komponent polyuretan løsemiddelbasert maling (både grunning og topp). Produktet inneholder ingen kjente allergifremkallende stoffer.

Renhold

Når døren leveres fra fabrikk er den nymalt. Det er sannsynligvis ikke gått mange dagene fra den ble malt. Den skal derfor stå 1 til 2 uker før den vaskes første gang. Dette for at malingen skal få tid til å etterherde. Vasker man døren for tidlig kan det lett bli skjolder.

Det viktigste vedlikeholdsarbeidet man gjør på en malt ytterdør er regelmessig vask. Dersom døren er spesielt utsatt for vær og vind er dette særdeles viktig. Den bør vaskes 4 – 5 ganger i året.

Til vask benyttes mildt såpevann, vi anbefaler vann tilsatt bilsjampo. Bruk aldri konsentrerte vaskemidler, salmiakk eller andre sterke vaskemidler. Dette vil ødelegge malingsoverflaten og døren må males om.

Maling

Etter en tid vil alle malte dører få behov for ny maling. Hvor lang tid det går før døren må males om vil som regel være 5 - 7 år. Står døren svært utsatt for "vær og vind" og i tillegg sterkt påvirket av sollys, kan det være behov for ny maling før det har gått 5 år. Noen farger slites fortere enn andre

Hvordan ser vi at døren trenger ny maling? Det første tegnet er at døren blir svært matt og til dels skjoldete. Bruk en tøyfille i en annen farge enn døren og gni på de matte feltene. Dersom det sitter farge fra døren igjen på filla er det på tide med ny maling. Etter hvert blir det mange små nesten mikroskopiske sprekker på glasslister og dekor. Da er tiden absolutt inne til å gjøre noe. Siste stadiet før underlaget tar skade er når malingen er slitt vekk fra skarpe kanter og hjørner.

Når døren skal males med ny maling, husk å male yttersiden og alle fire kantene. Som regel er det ikke nødvendig å male innsiden første gangen.

Flatene som skal males må først slipes med fint sandpapir eller vaskes med sterkt salmiakkvann. Kontakt din fargehandler for riktig valg av type maling.

Har døren fått sår eller skader som går gjennom malingen må disse utbedres umiddelbart. Døren flekkmales med samme fargekode (NCS-kode) som originalen.

NB! Fest aldri tape direkte på en malt dør. Limet på tapen vil kunne ødelegge malingen. NB!

Beslag

Alle bevegelige deler så som hengsler, lås og sylindere bør oljes en gang per år. I lås og sylindere benyttes låsolje, på hengslene benyttes noe tykkere olje eller fett. Obs! Påse at det ikke er silikon i oljen som benyttes. Dersom silikon kommer i berøring med dørens overflate vil ingen form for maling eller beis sitte på berøringspunktet.

MONTERINGVEILEDNING BRANNDØRER

Forutsetningen for at denne døren fungerer som brann-/lyddør er at monteringsveiledningen følges nøye.

- Byggets ansvarshavende skal sikre at monteringsveiledningen blir fulgt og er ansvarlig for at denne blir oppbevart som et byggesaksdokument for framvising ved behov**
- Det må ikke foretas fresing, skjæring eller annen bearbeiding av dørbblad og/eller karm av andre enn produsenten uten at lisensskiltet fjernes og returneres til produsenten.
- Følgende dørpumper kan benyttes: *Dorma TS 83, TS 92, TS 93 med koordinator og Yale 3301*
Det henvises til den enkelte pumpes monteringsanvisning.
Døren er klassifisert som B-30 både med og uten dørpumpe
- Sidekarmene skal festes med minimum 8 stk 6 mm skruer. På tunge dører anbefales det å sette en ekstra skrue rett over eller under øverste hengsel. Dører med bredde over 1200 mm skal også ha et festepunkt på midten i overkarm og ca midt i terskel. Ved montering vares terskelen og plasseres i forhold til ferdig gulv. Sørg for god understøttelse under hele terskelen. Mellom terskel og gulv skal det være mineralull (min. 60 mm bredde). Deretter loddes hengsekarmen i begge plan, og festes. Sluttstykket karmen loddes deretter og kontrolleres mot dørbladet. Ved hvert festepunkt skal det benyttes kiler av et materiale som har minimal krymping.
Skal døren monteres sammen med sidefelt skal det settes inn en stolpe minimum 45 x 92 mm mellom dør og sidefelt. Denne skal forankres i bunn og topp. Følg for øvrig sidefeltets monteringsanvisning
Skal døren monteres sammen med overlys monteres dette oppå dørens toppkarm. Mellom overlysets bunnkarm og dørens overkarm legges en remse laftevatt. Karmene sammenmonteres deretter med skruer (min. 4x50 mm c/c ca 50 cm). Følg for øvrig overlysets monteringsanvisning.
- Fugen mellom karm og vegg skal ikke overstige 20 mm, på lyddører min. 5 mm. Dersom fugen på noe sted ikke tilfredsstiller største og/eller minste fugestørrelse, må veggens endres. Endringen må gjøres innenfor gjeldende krav til vegg. Fugen dyttes med mineralull. På lyddører skal det i tillegg fuges med fugemasse minimum en side, helst begge sider.
- Klaring mellom karmfals og dørbladkant skal ikke overstige 3 mm. På to-fløyete dører skal klaringen i dørbladmøte ikke overstige 4 mm.
- Denne døra levers med tettelist. Det må påsees at dørbladet ligger an mot tettelista i hele dørbladets høyde.

For ytterligere monteringshjelp, se vår monteringsveiledning tunge dører

	Kl.nr. brann	Glasstype	Dato	Sign.
Dørblad				
Sidefløy				
Karm				
Montert i følge mont.veiledning.	Sign.:		Dato:	
Montert dørpumpe.	Sign.:		Dato:	

TILLATT BESLAG PÅ JØMNADØRENS BRANNDØRER

Hovedlås

Brannklassifiserte dører skal leveres med hovedlås montert. Unntak er de dører som leveres med komplett panikkbeslag. Den leverte låskassen kan senere byttes ut med følgende låskasser:

Trio Ving 51-serie eller modullåsserien 565, 8765, 560 osv. (begge med SS 817383 utfresing)

Ekstralås

Ekstralås leveres normalt ferdig montert fra fabrikk. Monteres den ikke fra fabrikk skal det være klargjort for og montert en blindstolpe fra fabrikk.

Følgende låser kan benyttes:

Trio Ving 51-serie eller modullåsserien 565, 8765, 560 osv. (begge med SS 817383 utfresing) eller LB 9900, Fas 90.001

Kortlås

På denne døren kan det benyttes VingCard 3000ANSI eller Trio Ving 5218. Låskassa skal være montert fra fabrikk. Korthuset kan ettermonteres på byggeplass, men må være forberedt fra fabrikk.

Elektrisk sluttstykke

Utfresing for elektrisk sluttstykke skal være utført av produsent. Dersom døren leveres kun utfrest for elektrisk sluttstykke og ikke montert, skal det være montert en blindstolpe fra fabrikk.

Følgende elektriske sluttstykker kan benyttes:

- Solid 70, 71, 570, 571 med stolpe 725 eller 730
- Solid Multi 75 og 575 med stolpe 725 eller 730

Eller tilsvarende elektriske sluttstykker med samme eller mindre utfresing

Skåter og espagnolettskåter

Utfresing for og montering av kantskåter og espagnolettskåter skal foretas av produsent. Service og eventuell utskifting kan foretas av andre.

Karmoverføring og ledningsføring

Karmoverføring og ledningsføring skal klargjøres og monteres på fabrikk. Service og eventuell utskifting kan foretas av andre

Ettermontering

Navn:	Dato:
Beskrivelse:	
Navn:	Dato:
Beskrivelse:	